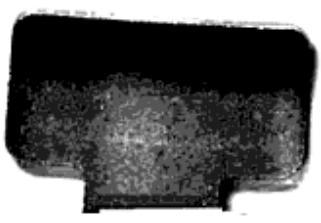
BIBL. NAZIONALE
CENTRALE-FIRENZE
827
25

Digitized by Google



Digitized by Google

827
25

SOCIETÀ ANONIMA EDIFICATRICE

BILANCIO

AL

30 APRILE 1867

ANNO DECIMOTTAVO

Digitized by Google

Digitized by Google

RAPPORTO DEI SINDACI

sulla revisione da loro eseguita

DEL XVIII BILANCIO DELLA SOCIETÀ EDIFICATRICE

AL 30 APRILE 1867

Signori!

Il Bilancio dell'annata chiusa al 30 aprile 1867 che siamo chiamati a rivedere, presenta secondo la consuetudine quattro distinte dimostrazioni.

La prima di esse, quella di entrata e uscita di cassa compendia il movimento generale dell'anno testè decorso; e mentre l'entrata rappresenta oltre il resto di cassa del precedente Bilancio in L. 43,316 22 tutto l'incassato nell'anno corrente in L. 517,044 37, denota l'uscita le spese in L. 545,725 74 talchè il resto di cassa al 30 aprile 1867 risulta di L. 14,634 85.

La seconda dimostrazione mette in evidenza i capitali che la Società trovasi disponibili per la edificazione delli stabili, e le spese relative a quelli attualmente in costruzione.

Digitized by Google

Da essa emerge che delle somme prese ad imprestito dalla Cassa Centrale di Risparmi e Depositi fino dall'anno decorso in L. 1,000,000 — nel corso dell'annata attuale sono state spese L. 452,939 26 che unite a L. 506,431 80 precedentemente erogate in spese di costruzione, formano un totale di L. 959,371 06 lochè riduce l'avanzo disponibile al 30 aprile 1867 a L. 40,628 94; e queste si ritengono sufficienti alla liquidazione di quei lavori di complemento che occorrono ai tre nuovi stabili di S. Gallo, della Mattonaja e di S. Niccolò. Da questa dimostrazione rileverete che il conto di costruzione di detti stabili per frutti sui capitali presi ad imprestito si è aggravato di sole L. 8966 57 per la detrazione avvenuta di L. 41,068 19 che nacquero da altrettanti proventi attivi ivi descritti, fra i quali primeggiano le pigioni del 2.° semestre dei due stabili di S. Gallo e della Mattonaja.

Se nell'anno corrente il vostro Consiglio di Amministrazione non si accinse a nuove edificazioni, voi sapete o Signori, a qual causa debbasi ciò attribuire. La crisi monetaria sostenuta dal nostro paese paralizzò tutte quelle operazioni, ove il capitale si associa all'intelligenza per il benessere della società; e però inutile ne sarebbe stata la ricerca, ed ove si fosse trovato, troppo onerose le condizioni: per lo chè saggiamente operò a parer nostro il consiglio amministrativo della nostra Società, quando si tenne in una prudente riserva, attendendo miglior momento per la prosecuzione dell'opera incominciata.

Alla dimostrazione dei capitali e spese per la costruzione de' nuovi stabili, tien dietro quella dell' Entrate e Spese per l'esercizio dei due stabili di Barbano e Montebello, i quali per deliberazione vostra si tengono separati dagli altri, comecchè stiano a rappresentare il capitale sociale, e debbano conseguentemente contribuire all'utile annuo da repartirsi agli Azionisti.

Di fatti essa presenta un' Entrata di L. 48,114 16 ed una totalità di spese di L. 18,850 93 con un avanzo netto di

Digitized by Google

L. 29,263 23 che la gestione dell' anno corrente ha raggiunto dalli stabili di Barbano e Montebello. Se non che per le deliberazioni prese dalla Giunta Municipale e dalla nostra Società nel giugno dell'anno decorso, restò stabilito che quando l' utile netto di detti due stabili superasse il 5 0[0 del capitale emesso, si distribuisse soltanto agli Azionisti nella limitata misura del 5 ed ogni eccedenza si erogasse nell' ammortizzamento d'Azioni ormai convenuto secondo il piano dal vostro Consiglio di Amministrazione proposto e consentito dal Municipio. Da ciò deriva che l' utile dividendo della corrente annata sulle num. 1667 Azioni attualmente in circolazione ammonta a L. 25,005 in ragione di L. 15 per ogni azione e le rimanenti L. 4,258 23 servono a diminuire la quota d' ammortizzamento di num. 34 Azioni garantita dal Municipio e per la quale non deve in quest' anno sborsare L. 5,941 77.

Voi vedete infatti questa partita insieme con tutti gli altri resti di debito e credito della Società con i terzi nell'ultima dimostrazione, la quale altro non è se non il Bilancio della 18.ª annata dalla sua istituzione; come vedrete del pari tra i Creditori per la somma di L. 9900 un nuovo conto intitolato — Opera Pia Municipale — e comprende la valuta di num. 33 Azioni ammortizzate nell' anno precedente.

Ed ecco come secondo le vostre determinazioni e secondo i desideri del Municipio di Firenze si perpetuano i benefici influssi della nostra Società col mantenere inalterato lo scopo della sua istituzione, di aver cioè delle località comode e sane per la classe meno agiata della nostra popolazione, senza che cotesto scopo per privata speculazione si storca o travisi; e col trasfondere la proprietà di tali edifizii, a mano a mano che segue l'ammortizzamento, in quell' Opera Pia Municipale, la cui rappresentanza è a Voi Signori affidata, e che dopo di essersi occupata a procurare al povero sane e decenti abitazioni, gli sarà poi larga d' ogni sorta di morale perfezionamento, per le saggie disposizioni già prese di erogare le sue entrate in opere d' istruzione e di beneficenza.

Digitized by Google

Vi abbiamo detto qual sia la situazione della nostra Società al 30 aprile 1867: sarà inutile ripetervi ciò che negli anni precedenti abbiamo avuto l'onore di esporvi, cioè che le scritture le abbiamo trovate regolarmente tenute, e che il Bilancio che vi è stato presentato ne è il fedele ed esatto compendio e merita tutta la vostra approvazione. Amiamo piuttosto, concludendo, anche una volta ridirvi che tutti i funzionari e in più special modo il Gerente della nostra Società, i quali si son dedicati con tanto amore e tanto disinteresse a condurre quest'opera filantropica, vanno ogni giorno più acquistando titoli alla nostra riconoscenza.

Firenze, 25 Giugno 1867

Gio. Gualberto Bertini.
Gio. Batta Borri.

Digitized by Google

BILANCIO AL 30 APRILE 1867

Digitized by Google

Dimostrazione dell' Entrata e Uscita di Cassa

ENTRATA

Resto di Cassa al 30 Aprile 1866 come da rendiconto precedente.	L.	43,316	22
Da pigioni dovute ed esatte delli stabili di Barbano e Montebello.	»	46,778	00
Da dette delli Stabili di S. Gallo e Mattonaia per un solo semestre.	»	24,761	17
Dalla Fabbrichetta in Via Ferruccio, resto di prezzo pagato da F. Giusti	»	4,000	00
Da frutti su detto resto di prezzo	»	97	50
Da Francesco Giusti per appoggio allo Stabile di Montebello	»	23	70
Dalla Comunità di Firenze ritirate in conto di deposito fruttifero.	»	409,000	00
Dalla medesima, frutti al 30 Aprile 1867 a ragione del 5 °/₀ all'anno	»	11,249	02
Dalla medesima, rimborso di dazio sullo stabile di Montebello indebitamente percetto	»	2,364	47
Dalla medesima, indennità per il dislivello sullo stabile della Mattonaia	»	5,058	00
Dalla medesima per saldo della prima annata ammortizzamento delle azioni	»	9,083	85
Da frutti sulle somme depositate dal Cassiere della Società nella Cassa di Risparmio e nella Banca Nazionale Toscana	»	1,238	66
Dagli Azionisti di 1.ª serie, per rata supplementaria di L. 6, 00.	»	90	00
Dagli Azionisti di 2.ª serie, in saldo di rate d'Azioni	»	3,300	00
TOTALE DELL'ENTRATA	L.	560,360	59
Si defalca l'Uscita	»	545,725	74
Contanti in Cassa al 30 Aprile 1867	L.	14,634	85

Digitized by Google

dal primo Maggio 1866 al 30 Aprile 1867.

USCITA

A spese per l'esercizio delli stabili di Barbano e Montebello, come appresso . . . . . L.					15,113 70
Dazi e Imposizioni governative come appresso L.			4,089	42	
Dazio . . . . . L.	3,761	42			
Tassa sulle Società anonime »	328	00			
L.	4,089	42			
Spese per il mantenimento delli stabili . . L.			1,750	50	
Spese d'esazione sorveglianza e tenuta della scrittura de' pigionali . . . . . »			1,871	12	
Spese generali d'amministrazione, comprese quelle pel bilancio, per l'adunanza ec. stampati e avvisi . . . . . »			352	66	
Frutti alla Comunità di Firenze, sull'imprestito di L. 41,000. . . . . »			7,050	00	
L.			15,113	70	
A spese per le nuove costruzioni come appresso . . . . . L.					487,937 98
Agli accollatari in conto di lavori liquidati e da liquidarsi . . . . . L.			424,582	60	
Al Direttore dei lavori in conto d'onorario . »			16,000	00	
A spese amministrative . . . . . »			3,238	18	
A spese di frutti . . . . . »			44,117	20	
L.			487,937	98	
Ad ammortizzamento delle Azioni. . . . . »					9,300 00
A spesa per la quota dell'Imprestito Nazionale . . . . . »					2,764 21
A utili degli anni precedenti pagati agli Azionisti . . . . . »					30,609 85
TOTALE DELL'USCITA . . L.					545,725 74

Digitized by Google

Dimostrazione dei Capitali e Spese per la costruzione

Spese per li Stabili in Costruzione

Ammontare delle spese fatte al 30 Aprile 1866 come da precedente Rendiconto . . . . . L.				506,431	80
Alli Accollatari in conto di lavori liquidati e da liquidarsi. . . »				424,582	60
Al Direttore dei lavori in conto d'onorario . . . . . »				16,000	00
A spese amministrative . . . . . »				3,238	18
A spese di frutti sui capitali presi ad imprestito, al netto di quelli riscossi sulle somme depositate presso il Municipio, e delle rendite di alcuni stabili appigionati come appresso. . . . . »				8,966	57
Frutti dovuti alla Cassa di Risparmio al 30 Aprile 1867 . . . . . L.			50,034	76	
Dai quali prelevansi:					
I frutti pagati dalla Comunità di Firenze . . . . . L.	11,249	02			
Le pigioni di un semestre esatte dalli stabili di S. Gallo e Mattonaia . . . . . »	24,761	17			
L'indennità ottenuta dal Comune di Firenze pel nuovo livello del piano stradale alla Mattonaia. . . . . »	5,058	00			
L.	41,068	19	41,068	19	
L.			8,966	57	
A imposizioni per la tassa sulla ricchezza mobile rimborsata alla Cassa di Risparmio per le somme prese da essa ad imprestito »				151	91
TOTALE DELLE SPESE AL 30 APRILE 1867 . . L.				959,371	06
Avanzo disponibile per li stabili in costruzione . . . . . »				40,628	94
L.				1,000,000	00

Digitized by Google

dei nuovi Stabili, di un Anno al 30 Aprile 1867.

Capitali da erogarsi in nuove Costruzioni		
Capitali provenienti dall'imprestiti creati con la Cassa di Risparmio al 30 Aprile 1866, come da Rendiconto precedente. . . . . L.	1,000,000	00
L.	1,000,000	00

Digitized by Google

Dimostrazione dell'Entrate e Spese per l'esercizi

DAL 1.° MAGGIO 186

SPESE

A Dazi e Imposizioni, come appresso	L.			6,658 47
Pagate a contanti, detratti i rimborsi ottenuti	L.	1,724	95	
Presunte per saldo dell'annata al 30 Aprile 1867	»	4,933	52	
	L.	6,658	47	
A spese per il mantenimento delli Stabili, 6 % sulla rendita lorda	»			2,806 68
A dette per l'assicurazione contro l'incendio	»			112 00
A spese di esazione, sorveglianza e tenuta della scrittura de' pigionali, 4 % sulla rendita lorda	»			1,871 12
A spese generali di amministrazione, comprese quelle pel bilancio per l'adunanza generale stampati ed avvisi.	»			352 66
A frutti di un anno dovuti alla Comunità di Firenze sul capitale d'imprestito di L. 141,000	»			7,050 00
TOTALE DELLE SPESE . . .	L.			18,850 93
Utile dividendo sopra N.° 1667 Azioni a L. 15 ognuna, che equivale al frutto del 5 % garantito dal Municipio di Firenze	»			25,005 00
Utile al di là del 5 % da portarsi in conto della 2.ª annata d'ammortizzamento d'Azioni	»			4,258 23
	L.			48,114 16

Digitized by Google

delli Stabili di Barbano e di Montebello

AL 30 APRILE 1867

ENTRATE

Da pigioni delli Stabili di Barbano e Montebello, dovute ed esatte	L.	46,778	00
Da frutti sul resto di prezzo della Fabbrichetta in Via Ferruccio.	»	97	50
Da frutti sulle somme depositate dal Cassiere della Società nella Cassa di Risparmio e nella Banca Nazionale Toscana	»	1,238	66
	L.	48,114	16

Digitized by Google

Bilancio della Società Anonima Edificatrice

DEBITORI

Stabile di Barbano, valuta del medesimo dal conto di costruzione	L.			240,000 00
Stabile di Via Montebello, come sopra	»			400,715 27
Stabili di S. Gallo, della Mattonaia e di S. Niccolò, per le spese fatte a tutto il 30 Aprile 1867 come dalla precedente Dimostrazione.	»			959,371 06
Comunità di Firenze, in conto di deposito fruttifero	»			94,625 00
Imprestito Nazionale — Quota nominale di L. 3200	»			2,764 21
Azionisti di 1.ª Serie, per rata supplementaria di L. 6	»			144 00
Azioni di 2.ª Serie, esistenti in Portafoglio N.° 500	»			150,000 00
Cassa di denari contanti, per resto al 30 Aprile 1867	»			14,634 85
Comunità di Firenze, in saldo 2.ª annata d'ammortizzamento d'Azioni	»			5,941 77
2.° Ammortizzamento di N.° 34 Azioni . .	L.	10,200	00	
Dalle quali prelevasi:				
La quota d'Utili del corrente anno eccedente il 5 % destinata all'ammortizzamento (Dimostrazione precedente)	»	4,258	23	
	L.	5,941	77	
	L.			1,868,196 16

Firenze, 15 Maggio 1867.

Visto il Presidente
LEOPOLDO GALEOTTI.

Digitized by Google

al 30 *Aprile* 1867. (ANNATA XVIII).

CREDITORI

Capitale sociale ridotto a N.° 2167 Azioni di prima e seconda Serie, ciascuna di L. 300	L.	650,100	00
Opera Pia Municipale, per la valuta delle Azioni ammortizzate	»	9,900	00
Cassa centrale di Risparmio, conto d'imprestito fruttifero al 5 %	»	1,000,000	00
Detta, in saldo di frutti al 30 Aprile 1867 su detto imprestito	»	16,666	67
Comunità di Firenze, conto d'imprestito fruttifero al 5 %	»	141,000	00
Fondo per il mantenimento delli Stabili edificati, avanzo dal 6 %	»	2,343	00
Imposizioni presunte per saldo al 30 Aprile 1867	»	4,933	52
Azionisti, per utili degli anni precedenti non ritirati	»	7,447	97
Azioni ammortizzate, e non riscosse	»	600	00
Seconda Annata d'ammortizzamento delle Azioni – N.° 34	»	10,200	00
Utili divisibili dell'anno corrente	»	25,005	00
	L.	1,868,196	16

Riveduto e trovato star bene

I Sindaci { G. Gualberto Bertini
Gio. B. Borri

Il Segretario Gerente
GIUSEPPE GARZONI.

99 952404

Digitized by Google

Tipografia della Gazzetta di Firenze.

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google